



SPÓR O MODERNIZACJĘ SZKOŁY

Zamieszczony artykuł w *Echu dnia* w dniu 5 lipca b.r. pt. „**Spór o modernizację szkoły - wykonawca prac wyjaśnia**”, w swej treści powołuje się stanowisko wykonawcy, które narusza interesy i dobre imię Gminy Skaryszew oraz autorów dokumentacji projektowej, dlatego odniesiemy się do zawartych tam argumentów.

Zgodnie z wyrażoną w art. 353¹ Kodeksu cywilnego zasadą swobody umów, strony tj. Gmina Skaryszew jako Zamawiający i Pani Małgorzata Pluta jako Wykonawca zawarły w dniu 15 listopada 2017 roku umowę na **modernizację budynku szkoły podstawowej w Skaryszewie poprzez zmianę sposobu użytkowania na przedszkole**, ustalając w niej wzajemne prawa i obowiązki. Natomiast zakres robót budowlanych objęty przywoływaną umową został opisany w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót, zamieszczonych w wersji elektronicznej wraz z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie w/w zadania. Problemy zaczęły się miesiąc po podpisaniu umowy, gdy okazało się, że pani Małgorzata Pluta jako wykonawca realizując dla Gminy Skaryszew rozbudowę budynku OSP w Makowcu, nie dotrzymała umownego terminu i zostały naliczone jej kary umowne. Co wprost świadczy o nierzetelności wykonawcy. Po tym zdarzeniu, zachowanie państwa Plutów skoncentrowało się na usilnym poszukiwaniu powodów zerwania umowy na realizację przedszkola i dążeniu do przeniesienia odpowiedzialności na Gminę Skaryszew.

Po podpisaniu umowy wykonawca dostarczył do Gminy harmonogram robót, z którego wynikało, że część prac realizowanych będzie już w ferie zimowe. Wykonawca miała też wiedzę, że ze względu na specyfikę planowanych robót, cała praca szkoły w roku szkolnym 2017/2018 została przeorganizowana – dzieci uczęszczały na lekcje w wybrane soboty tak, aby zajęcia dydaktyczne zostały zakończone w maju, a budynek od 4 czerwca mógł być w całości placem budowy. Wyjaśnialiśmy w swych pismach, także że dziennik budowy zostanie wykonawcy przekazany niezwłocznie po złożeniu przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, co jest wymagane przepisami Prawa budowlanego. Ale skoro wykonawca nie zamierzał prowadzić tej budowy, to i nie zamierzał złożyć oczekiwanego oświadczenia kierownika budowy, poszukując jedynie powodów usprawiedliwiających swoją postawę. Pani Pluta twierdząc, że odstąpiła od zawartej umowy mija się z prawdą. Tak, przysłała do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie pismo, w którym podnosząc argumenty o wadliwej dokumentacji, informuje Gminę Skaryszew o odstąpieniu od umowy, ale powinna wiedzieć, że to w umowie są wskazane warunki odstąpienia od niej. Wspomniane pismo pani Pluty pozbawione jest podstawy prawnej, bowiem umowa nie przewiduje możliwości odstąpienia przez wykonawcę z przyczyn wskazanych przez panią Małgorzatę Plutę. Dlatego potraktowane zostało jako kolejne z licznej korespondencji. Gdy jednak firma pani Pluty nie rozpoczęła prac w umownym terminie, Gmina Skaryszew odstąpiła od umowy.

Wyjaśniam jednak, że dokumentacja projektowa jest opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, na podstawie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę budowlanego będącego jednocześnie biegłym sądowym i rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W swej treści nie zawiera sprzeczności, nie wymaga modyfikacji wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę i co chcę podkreślić z całą mocą, realizacja robót budowlanych opisanych w projekcie **nie zagraża życiu i zdrowiu dzieci**, co podnosiła Pani Pluta. Dlatego tylko brakiem elementarnej wiedzy technicznej, nieumiejętnością czytania ze zrozumieniem projektu budowlanego, ignorancją lub konfabulacją, można tłumaczyć przedstawiane przez panią Plutę wywody odnośnie dokumentacji projektowej. Cała argumentacja, że zadanie jest, cytuję: „*awykonalne pod względem poprawności i niewadliwości*”, że żądaliśmy realizacji projektu zagrażającego życiu i zdrowiu dzieci, że naszymi działaniami chcieliśmy narazić kierownika budowy na odpowiedzialność karną i utratę uprawnień budowlanych, jest oparta na braku wiedzy, co zostanie wykazane i udowodnione przed sądem.

Obecnie Gmina Skaryszew, po odstąpieniu od umowy z Panią Małgorzatą Plutą, prowadzi przetarg dla modernizację budynku szkoły podstawowej w Skaryszewie poprzez zmianę sposobu użytkowania na przedszkole. Wpłynęły cztery oferty i żaden z oferentów nie kwestionował dokumentacji. Dodam dokumentacji tej samej, którą nazwano wadliwą.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Ireneusz Kumięga

